USPEC

REPORTE SEMANAL DE SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA / INTERVENTORÍA

SEMANA No.: 48 DEL DÍA 12 MES 01 AÑO 2026 AL DÍA 18 MES 01 AÑO 2026

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE (OBRA Y/O INTERVENTORIA SEGÚN EL CASO)

OBJETO:

LA CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE" EN FASES DE CONFIANZA, MÍNIMA Y MEDIANA SEGURIDAD, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE, INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y COMPLEMENTAR LOS PRE-ESTUDIOS, PREDISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍA VIGENTE"

CONTRATO No.: USPEC-CTO-293-2024

Supervisor USPEC:	Profesional de Apoyo a la Supervisión:
ING. JUAN JOSE CASASFRANCO MEDELLÍN	ING. EDGAR GUTIERREZ BARRERA

Contrato de Obra:		**Contrato de Interventoría:**	
Valor Valor Etapa precontrucción	$ 600.000.000,00	Valor Valor Etapa precontrucción	
Valor Inicial	$ 44.024.694.436,00	Valor Inicial	$ 3.299.999.000,00
Valor Adicional		Valor Adicional	
Valor Actualizado	$ 44.624.694.436,00	Valor Actualizado	$ 3.299.999.000,00
Plazo Inicial	14 Meses, Máximo 31 Diciembre 2025	Plazo Inicial	14 Meses, Máximo 31 Diciembre 2025
Plazo prorroga	106,00 días	Plazo Prorroga	106,00 días
Plazo Actualizado	14 Meses a partir de la fecha de inicio	Plazo Actualizado	14 Meses a partir de la fecha de inicio
Fecha Inicio	17/02/2025	Fecha Inicio	17/02/2025
Fecha Terminación Inicial	31/12/2025	Fecha Terminación Inicial	31/12/2025
Fecha Terminación Actual	16/04/2026	Fecha Terminación Actual	16/04/2026

SEGUIMIENTO FINANCIERO

PROGRAMADO			**FACTURADO**		
TOTAL CONTRATO	MENSUAL	ACUMULADO	**TOTAL CONTRATO**	MENSUAL	ACUMULADO
PAC Programado (%)	3,10%	7,75%	PAC Programado (%)	0,00%	5,20%
Valor del PAC Programado ($)	$ 1.381.974.418,54	$ 3.457.722.017,52	Valor del PAC Programado ($)		$ 2.321.563.361,00

OBRAS EN EJECUCIÓN AVANCE SEMANAL

PROGRAMADO			**EJECUTADO**		
TOTAL CONTRATO	SEMANAL	ACUMULADO	**TOTAL CONTRATO**	SEMANAL	ACUMULADO
Actividades Programadas (%)	0,82%	7,75%	Actividades Ejecutadas (%)	0,02%	7,22%
Valor de Actividades Programadas ($)	$ 363.785.918,11	$ 3.457.722.017,52	Valor de Actividades Ejecutadas ($)	$ 9.534.228,42	$ 3.221.416.063,77
ETAPA DE PLANEAMIENTO PRECONSTRUCCION	SEMANAL	ACUMULADO	**ETAPA DE PLANEAMIENTO PRECONSTRUCCION**	SEMANAL	ACUMULADO
Actividades Programadas (%)	0,00%	100,00%	Actividades Ejecutadas (%)	0,00%	100,00%
Valor de Actividades Programadas ($)	$ -	$ 600.000.000,00	Valor de Actividades Ejecutadas ($)	$ -	$ 600.000.000,00
ETAPA DE EJECUCIÓN	SEMANAL	ACUMULADO	**ETAPA DE EJECUCIÓN**	SEMANAL	ACUMULADO
Actividades Programadas (%)	0,82%	6,49%	Actividades Ejecutadas (%)	0,02%	5,95%
Valor de Actividades Programadas ($)	$ 358.894.645,38	$ 2.857.202.668,90	Valor de Actividades Ejecutadas ($)	$ 8.804.938,89	$ 2.619.469.318,94

RESUMEN CRONOGRAMA

Horas Trabajadas							
Establecimiento ERON	Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	TOTAL
Admón.	280	280	280	280	280	140	**1540**
Operativo	264	264	264	264	264	132	**1452**

Establecimiento - ERON / Actividad	% Programado (Físico)	% Ejecutado (Físico)	Programado Acumulado	Ejecutado Acumulado	% Variación	Observaciones
MAR VERDE	0,82%	0,02%	7,75%	7,22%	-0,53%	La ejecución del proyecto va por encima de lo programado en el PDT V04 del 27/Nov/2025
ETAPA PRECONSTRUCCION	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	La Fase de diseños cerró el 24 de noviembre con atraso. El Consorcio Mar Verde CV presentó los diseños los cuales están en revisión por parte de la Interventoría para determinar los ajustes requeridos para cerrar el 100% de la Fase.
ETAPA CONSTRUCCION	0,82%	0,02%	6,49%	5,95%	-0,54%	La ejecución del proyecto va por encima de lo programado en el PDT ajuste de la V04 del 27/Nov/2025

SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA

1- Se realiza el seguimiento & control semanal con la programación v04 ajuste aprobada el 27 de noviembre.
Para el actual periodo la diferencia que se tiene entre el ejecutado sobre el programado es de apenas 0,62%

2- Proceso de aprobación de los APUs NP por parte del consorcio contratista, la interventoría emitió observaciones el mes de noviembre/25 a los APU de material pétreo, placas de entrepiso y carpintería metálica. El 18/dic/2025 el contratista radica nuevamente los APu correspondiente al material pétreo, rejas, puertas. Mediante comunicado por parte de la interventoría con consecutivo SAL-25-018154, la interventoría el 23dic/25 emite las respectivas consideraciones. El 30dic/2025 el contratista emite comunicado marcado con consecutivo 375-465-2025 entrega de los APU, se emitió por parte del contratista los planos de diseño y detalle. A la fecha la interventoría se encuentra en proceso de emisión del comunicado referente a los NP´s.
Con Relación a los NP´s del Material Pétreo el mediante comunicado marcado con consecutivo 365-463-2025 el contratista radica los ítems no previstos.Pendiente la presentaciòn de los NP con firma.

3- Sin Modificaciones para el presente informe el seguimiento financiero para el contrato de Obra. Se tiene facturada el acta No 01 que corresponde a Diseños, el Acta No 02 de la fase 2, el acta No 03 de Diseños, el acta 04 de fase 2 y el acta 05 fase 2.
Se tienen conciliadas las memorias de cantidades de obra para el acta parcial No 05.
En total se tiene un avance financiero para el contrato de obra del 5.20% equivalente a $2.321.563.361,00. El avance se reporta hasta el acta parcial No 05.
No se tiene tramite para pago de ajustes para la parcial No 04 y 05.

4- El contratista a cargo de la construcción del Box Culvert avanza con las actividades del mismo. Se tiene construida la placa de piso, se tienen fundidos los muros, aletas, y placa superior, en concreto de 3500 PSI.

5- En obra se avanza con las siguientes actividades:
GRUPO 1
EDIFICIO UNIDAD DE DESARROLLO INFANTIL – PABELLON MATERNAS (UDI-PMA):
Continua la localización y replanteo de ejes para instalación de puentes de referencia.
Continúan las excavaciones mecánicas para vigas y zapatas UDI
En las edificaciones de Grupo 2 se avanza así:
EDIFICIO RANCHO – PABELLON ACTIVIDADES PRODUCTIVAS (RAN-PAP):
Se realiza vaciado de concreto de 4000 psi para vigas de cimentación.
Se realiza vaciado de concreto solado de limpieza para zapatas y vigas de cimentación.
EDIFICIO UAP - SANIDAD
Se realiza el amarre de acero de refuerzo y encofrado de pedestales.
Se realiza amarre de acero de refuerzo de parrillas de zapatas y columnas.
GRUPO 3
GUARDIA EXTERNA (GEXT)
Se realiza Localización Ubicación topográfica
Se realiza el Replanteo de ejes
ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS
CONSTRUCCION DE BOX COULVERT: Se tiene construida la estructura del Box Culvert,
Se realiza visita para la revisión y traslado de la acometida eléctrica así como de la red de 34,5KVA. Se realiza erramiento provisional en làmina de zinc solictado por la Direcciòn de la Colonia

SEGUIMIENTO A LOS DISEÑOS

El Consorcio Mar Verde CV presentó a la Interventoría documentos y planos para la entrega final de la fase 1.

SEGUIMIENTO A LA FACTURACION



ING. NELSON GARCIA
Director de obra
CONSORCIO MAR VERDE CV

CONSORCIO MAR VERDE CV

CONSORCIO ACI Mar Verde

CONTRATO No. USPEC-CTO-297-2024 INTERVENTORÍA TÉCNICA CON SUS ESPECIALIDADES, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE" EN FASES DE CONFIANZA, MÍNIMA Y MEDIANA SEGURIDAD, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE, INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y COMPLEMENTAR LOS PRE-ESTUDIOS, PRE-DISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍA VIGENTE".

CONTRATO DE OBRA No. USPEC-CTO-293-2024 CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE" EN FASES DE CONFIANZA, MÍNIMA Y MEDIANA SEGURIDAD, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE, INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y COMPLEMENTAR LOS PRE-ESTUDIOS, PREDISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍA VIGENTE" –

INFORME SEMANAL No. 48 - ETAPA-CONSTRUCCIÓN	Código: IS-FT-TE-73	Versión No. 0

REPORTE DE OBRA SEMANAL N.º 48 ETAPA CONSTRUCCIÓN DEL 12 DE ENERO /2026 AL 18 ENERO/2026

CONTRATISTA — CONSORCIO MARVERDE CV — **CONTRATO N.° USPEC-CTO-293-2024**

FECHA DE INICIACI 17/02/2025
FECHA TERMINACI 16/08/2025
FECHA INICIO DE LA 16/05/2025
FECHA TERMINACI 16/04/2026
FECHA DE SUSPEN N/A
FECHA DE REINICIO N/A

FECHA INICIO FASE 2: 16 MAYO /2025
FECHA FINAL FASE 2: 31 DIC /2025
FECHA FINAL FASE 2 PRORROGA 16ABRIL/2026

INTERVENTOR — CONSORCIO ACI MAR VERDE — **CONTRATO USPEC-CTO-297-2024**

FECHA DE INICIACI 17/02/2025
FECHA TERMINACI 16/08/2025
FECHA INICIO DE LA 16/05/2025
FECHA TERMINACI 16/04/2026

FECHA INICIO FASE 2 16 MAYO /2025
FECHA FINAL FASE 2: 31 DIC /2025
FECHA FINAL FASE 2 PRORROGA 1:16 ABRIL/2026

DIC

OBJETO: LA CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE" EN FASES DE CONFIANZA, MÍNIMA Y MEDIANA SEGURIDAD, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE, INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y COMPLEMENTAR LOS PRE-ESTUDIOS, PRE-DISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍA VIGENTE.

FECHA: **18-ene-26**

*VALOR INICIALDEL CONTRATO: CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS ($44.624.694.436.oo) M/CTE, incluido el valor del A.I.U, IVA sobre la utilidad, y demás impuestos y tributos a que haya lugar para la celebración, legalización, ejecución y liquidación del contrato y plazo de ejecución al 31 de diciembre de 2025

El plazo previsto para la ejecución del contrato es de CATORCE (14) MESES o máximo hasta el 31 de diciembre de dos mil veinticinco (2025) contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato. perfeccionamiento y ejecución del contrato. perfeccionamiento y ejecución del contrato.
El tiempo de ejecución del contrato es el siguiente: FASE 1 .Planeamiento y Preconstruccion. MAXIMO 6 MESES O AL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DE ESTAS ACTIVIDADES, CONTEMPLA FASE 1 TEMPRANA CORRESPONDIENTE A LOS TRES (3) PRIMEROS MESES .FASE 2 : Ejecución :9 MESES. FASE 3 : Entrega cierre y liquidación 2MESES . TOTAL 14 MESES. La fase 2 deberá comenzar a los (3) tres meses de la FASE 1 previa entrega de los estudios y diseños recibidos y aprobados por la interventoría de la fase 1 temprana

•FECHA DE INICIO: 17-FEBRERO-2024, PLAZO 14 MESES. FECHA FINAL DE TERMINACION CONTRATO DE OBRA (293 DE 2024): 17-ABRIL-2026
•FECHA DE SUSPENSIÓN: N/A
•FECHA DE REINICIO: N/A
*FECHA FINAL DE TERMINACION CONTRATO DE OBRA (293 DE 2024): 31-DICIEMBRE-2025
*EN ESPERA DEL ACTOADMINISTRATIVO DONDE SE OFICIALICE LA PRORROGA

REPORTE DE OBRA SEMANAL N.º 48 ETAPA CONSTRUCCIÓN DEL 12 DE ENERO /2026 AL 18 ENERO/2026

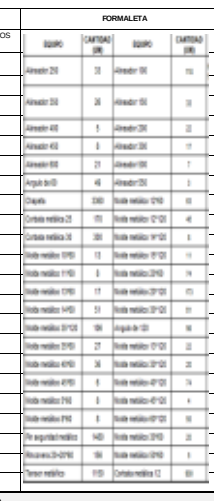
1-RECURSOS DEL CONTRATISTA

ENSAYOS, DISEÑOS Y OTROS



MATERIALES EN OBRA
ACERO PARA CIMENTACION Y ESTRUCTURA DE LOS EDIFICIOS DE GRUPOS 1, 2, 3, 4
MATERIAL GRANULAR PARA RELLENOS
CEMENTO PARA CONCRETO DE LIMPIEZA
CONCRETOS PREMEZCLADOS
MALLA ELECTROSOLDADA PARA PLACAS DE CONTRAPISO Y DE ENTREPISO

FORMALETA



TIPO DE EQUIPO	CANTIDAD
RETROEXCAVADORA DE ORUGA	1
RETROEXCAVADORA DE LLANTA	1
VIBROCOMPACTADOR	1
MINI RETRO DE ORUGA	1
MOTOBOMBAS	2
PLANTA ELÉCTRICA	1
BOMBAS SUMERGIBLES DE 2"	2
APISADOR CANGURO	3

PERSONAL ADMON	Actual
ESPECIALISTAS Y OTROS	12
DIRECTOR DE OBRA	1
RESIDENTE DE OBRA CIVIL	5
PROFESIONAL DE COSTOS Y PRESUPUESTOS	1
PROFESIONAL HSEQ	2
PROFESIONAL AMBIENTAL	1
TRABAJADOR SOCIAL	1
MODELADOR BIM	1
AUXILIAR ADMINISTRATIVO	1
INSPECTOR DE CALIDAD	1
TECNOLOGO HSEQ	2
MAESTRO-SUPERVISOR	1
PERSONAL OPERATIVO	
ALMACENISTA	1
TOPOGRAFO	2
OFICIAL	18
AYUDANTE	31
OPERADORES	4
VIGILANTE	3
AUXILIAR VIAL	1
CONDUCTORES	2
TOTAL	91

SEGUIMIENTO FASE 2 AL AVANCE FISICO DE OBRA EN FUNCIÓN DEL TIEMPO (AJUSTE AL PDT V04 APROBACIÓN PRORROGA 1)

PROGRAMADO SEMANAL	EJECUTADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO ACUMULADO
3,10%	0,16%	31,64%	32,26%

PLAZO (DÍAS) ETAPA PRE-CONSTRUCCIÓN

CANT. DÍAS	TOTAL	TRANSCURRIDO	FALTANTES
Contractual	423	335	88
Proyección	423	335	88

ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN (PROYECCIÓN CON LA VERSIÓN V04 AJUSTE DE LA R)

Atraso (+) Adelanto (-)	Días	FECHA TERMINACION PROYECTO V04 (AJUSTE) fechas proyectadas V04 -PROROGA	% Tiempo Transcurrido SEGÚN PROYECCIÓN
Anterior	0,0	16-abr-26	77,54%
Actual	0,0	16-abr-26	79,20%

REGISTRO FOTOGRAFICO -



PROGRAMACIÓN V2 - V3

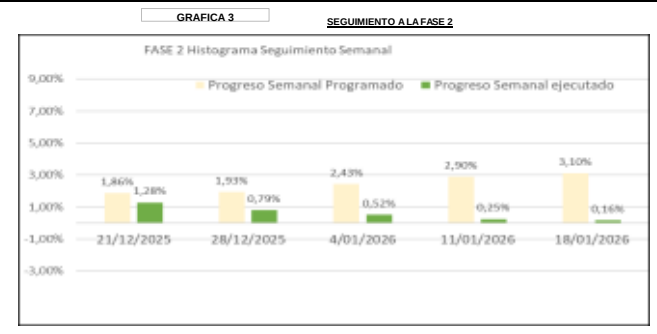
GRAFICA 1

GRAFICAS COMPARATIVAS DESEMPEÑO GENERAL CRONOGRAMA AJUSTE v04

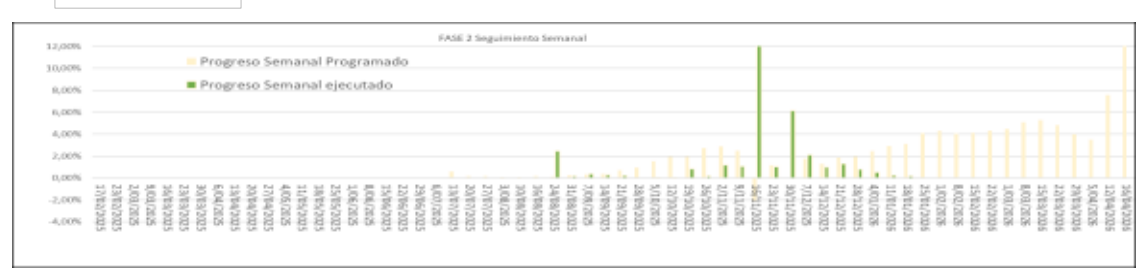


GRAFICA 3

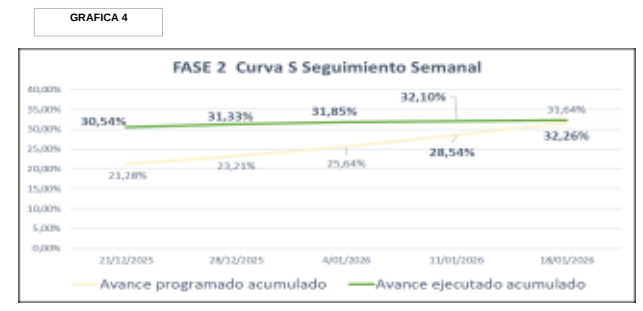
SEGUIMIENTO A LA FASE 2



GRAFICA 2



GRAFICA 4



OBSERVACIONES AL INFORME DE PROGRAMACION - SEGUIMIENTO GENERAL - DISEÑOS - FASE 2

Avance programado Fese 2: 31,64%
Avance ejecutado Fase 2: 32,26%

Diferencia: 0,62 **% - DIFERENCIA MAYOR ENTRE EL EJECUTADO Y EL PROGRAMADO. CONTINUA DISMINUYENDO LA DIFERENCIA MAYOR ENTRE EL EJECUTADO Y EL PROGRAMADO**

Eventos de la programación:

*Se tiene la aprobación de la prórroga por parte de la entidad a partir del 10oct/2025. Con el acto administrativo aprobado se da inicio al control del cronograma en su V03, para tal efecto el reporte de la semana 34 del proyecto y 21 de Obra. **Se da cierre a la V03 del cronograma la semana 39 del proyecto, semana 26 de Obra.**

Se tiene la aprobación del Cronograma v04 el 14nov/2025 por parte de la interventoría. El contratista subsanó por medio del oficio 375-413-2025 las observaciones realizadas por la interventoría mediante comunicado No. SAL-25-015939 v1
Con la aprobación de la v04 ne noviembre de 2025, debe entenderse que el cronograma sufrió cambios, debido a que se realizó la redistribución de tiempos para las tareas asignadas y con ellas la proporcionalidad que se ven reflejados en los avances, sin embargo, la base estadística no se modificó, ya que se mantuvo el tiempo contractual asignado desde la versión 03.

Los datos de entrada en la semana 39 para el seguimiento de la fase 2 ejecución reflejaron un negativo, el cual NO debe entenderse como un retroceso constructivo, una demolición y/o un cambio en el seguimiento del diseño, esto es el resultado de la operación aritmética en el ajuste de la proporcionalidad con la asignación adecuada de precedencias y con ella el suprimir la restricción en fin-inicio de una actividad, adoptando una mayor amplitud en la duración de las tareas, así como una mayor simultaneidad, conllevado a establecer holguras, que no es más que un tiempo extra para la ejecución de una tarea sin afectar el plazo final del proyecto.

La situación se ve más marcada en el seguimiento a la inversión por cuanto este sufrió cambios más ostensibles, dado el ajuste que se le realizo la valorización de las tareas y la movilización de recursos en el tiempo a actividades con mayor peso económico, como instalaciones, eléctricas, carpinterías metálicas, cubiertas, tareas a ejecutar con posterioridad a la aprobación de la v04 del PDT. **Se da cierre a la V04 del cronograma la semana 41 del proyecto, semana 28 de Obra.**

El control de programación durante el periodo se realizó con el **ajuste de v04 aprobado por la interventoría el 27nov/2025, fundamentado en hecho que tres (PMU, TLL; ASA) de los trece edificios iban a presentar un riesgo de atraso en el corto plazo y por ende una afectación al cronograma general, en acuerdo se decide reprogramar estos edificios teniendo presente que este ajuste NO modificaría el plazo contractual establecido. 16abril/2026.**

Es de aclarar que el ajuste que sufrió el cronograma NO modifico, ni la base estadística, ni genero cambios drásticos en graficas de desempeño. Se mantiene la proporcionalidad del tiempo, el costo y continuidad en el comportamiento del cronograma, sin tendencias que puedan generar incertidumbre.

Para el cierre del periodo No se tiene modificaciones en la programación.
Mediante histograma, se realiza el análisis del comportamiento en la ejecución del proyecto desde la semana 42 en la cual se obtuvo una ventaja de programado sobre el ejecutado del 10,13% y en la semana 48 se ubicó en 0,62% es decir, se presentó un descenso acelerado del 9,51%. La interventoría informa y como ha sido de manera reiterativa durante estos periodos que el comportamiento del proyecto no ha sido acorde lo a lo planificado. Situación que pone en riesgo el cumplimiento de la finalización del proyecto en la fecha establecida.

A continuación, se presentan la condición en el tiempo y los indicadores de seguimiento en el tiempo que tiene al cierre del periodo para la fase 2:



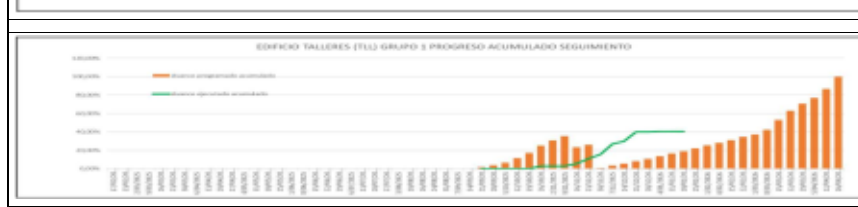
















CONSORCIO MAR VERDE CV

CONSORCIO ACI Mar Verde

CONTRATO No. UEPEC-CTO-097-2024 INTERVENTORÍA TÉCNICA CON SUS ESPECIALIDADES, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MILLARES "MAR VERDE" EN FASES DE CONFIANZA, MEDIANA Y MEDIANA SEGURIDAD, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE, INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y CUMPLIMENTAR LOS PRE-ESTUDIOS, PRE-DISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA UEPEC DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍA VIGENTE.

CONTRATO DE OBRA No. UEPEC-CTO-295-2024 CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MILLARES "MAR VERDE" EN FASES DE CONFIANZA, MEDIANA Y MEDIANA SEGURIDAD, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE, INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y CUMPLIMENTAR LOS PRE-ESTUDIOS, PRE-DISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA UEPEC DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍA VIGENTE.

INFORME SEMANAL No. 49 - ETAPA CONSTRUCCIÓN | **Código: GI-FT-16-72** | **Versión No. 1**

REPORTE DE OBRA SEMANAL N.° 49 ETAPA CONSTRUCCIÓN DEL 12 DE ENERO /2026 AL 18 ENERO/2026

CONSORCIO MARVERDE CV — CONTRATO N.° UEPEC-CTO-295-2024 — FECHA INICIO FASE 2: 15 MAYO/2025 — FECHA FINAL FASE 2: 31 DIC /2025 — FECHA INICIO OBRA: 17/02/2025 — FECHA FINAL FASE 2 PRORROGA: 30/ABRIL/2026 — FECHA TERMINACIÓN: 16/DICIEMBRE/2025 — FECHA DE SUSPENSIÓN: N/A — FECHA DE REINICIO: N/A

CONSORCIO ACI MAR VERDE — CONTRATO UEPEC-CTO-297-2024 — FECHA INICIO FASE 2: 15 MAYO/2025 — FECHA FINAL FASE 2: 31 DIC /2025 — FECHA TERMINACIÓN: 16/DICIEMBRE/2025

DC

OBJETO: LA CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MILLARES "MAR VERDE" EN FASES DE CONFIANZA, MEDIANA Y MEDIANA SEGURIDAD, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE, INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y CUMPLIMENTAR LOS PRE-ESTUDIOS, PRE-DISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA UEPEC DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍA VIGENTE.

INFORME: 18-ene-26

*VALOR INCLUIDO, CONTRATO CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS ($44.624.694.436,oo) M/CTE, incluido el valor del A.I.U, IVA sobre la utilidad, y demás impuestos y tributos a que haya lugar para la celebración, legalización, ejecución y liquidación del contrato y plazo de ejecución al 31 de diciembre de 2025.

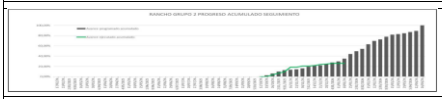
El plazo previsto para la ejecución del contrato es de CATORCE (14) MESES o máximo hasta el 31 de diciembre de dos mil veinticinco (2025) contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato, perfeccionamiento y ejecución del contrato.
El tiempo de ejecución del contrato es el siguiente: FASE 1: Planeamiento y Preconstrucción. SEIS(6) MESES O AL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DE ESTAS ACTIVIDADES, CONTEMPLA FASE 1 TEMPRANA CORRESPONDIENTE A LOS TRES (3) PRIMEROS MESES. FASE 2 : Ejecución : 8 MESES. FASE 3 : Entrega Llave y liquidación (MESES : TOTAL 14 MESES. La fase 2 deberá comenzar a los (3) tres meses de la FASE 1 previa entrega de los estudios y diseños recibidos y aprobados por la interventoría de la fase 1 temprana

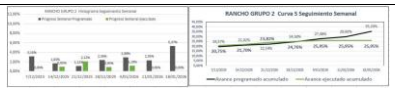
•FECHA DE INICIO: 17-FEBRERO-2026, PLAZO: 16 MESES. FECHA FINAL DE TERMINACION CONTRATO DE OBRA: (DIA DE 2024): 17-ABRIL-2026
•FECHA DE SUSPENSIÓN: N/A
•FECHA DE REINICIO: N/A
•FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO DE OBRA (DIA DE 2024): 31-DICIEMBRE-2025
TEA EXPERTA SRL ACTUALMENTA NO DISPONE DE OFICIALIZO LA PRORROGA

REPORTE DE OBRA SEMANAL N.° 49 ETAPA CONSTRUCCIÓN DEL 12 DE ENERO /2026 AL 18 ENERO/2026











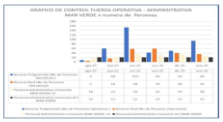


PROGRAMACIÓN VS FUERZA DE TRABAJO

PERSONAL EN OBRA TOTAL: SEMANA 48



PERSONAL OPERATIVO EN OBRA VS PROGRAMADO:



Seguimiento Fase 2 - Ejecución

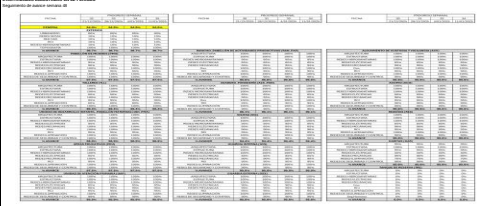
El cierre de la semana 49 del proyecto – 33 de vida se tiene transcurrido 197 días desde el inicio de la fase 2 el 16/08/2025 el equivalente 73,75% del tiempo contractual y un faltante 88 días el equivalente al 26,27%.
Con la ejecución del POT (Ejecutado) un total de 15,66% acumulado programado y un 32,26% ejecutado. Una diferencia mayor del ejecutado sobre el programado del 5,60% equivalente a 5 días de atraso. disminuye en 2,56% la diferencia porcentual con relación al periodo anterior, siendo esta una condición que continua siendo desfavorable para el seguimiento y control proyecto.

En la gráfica 1 y 2 se evidencia el seguimiento general del proyecto.

En la gráfica 3 y 4 se evidencia el desempeño semanal desde la aprobación de la VOd del POT el 30/ene/2026 y la aprobación del ajuste de la programación v00 el 27/nov/25
En el apartado de abetos se emiten las respectivas consideraciones sobre el desempeño de la fase 2.



0 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO
Seguimiento de avance semana 48



*Para el cierre de la semana 48 el contratista continua ejecutando las actividades que a continuación se enlistan
GRUPO 01
EDIFICIO UNIDAD DE DESARROLLO INFANTIL – PABELLÓN MATERNAS (UDI-PMA)
Continua la localización y replanteo de ejes para instalación de puentes de referencia.
Se realiza excavación manual para ejes y zapatas
Fin de refinicaciones de Grupo 2 en sótano dos

GRUPO No 02
EDIFICIO VISITAS (VIS)
Se realiza excavación manual de la cimentación.
Se realiza fundida de concreto solado de limpieza para zapatas y vigas de cimentacion.
Se realiza armado de acero de refuerzo e instalación de formaleta para zapatas.
Se realiza armado de acero de refuerzo para columnas.
Se realiza armado de acero de refuerzo e instalación de formaleta para de vigas de cimentacion.
EDIFICIO RANCHO – PABELLON ACTIVIDADES PRODUCTIVAS (RAN-PAP)
Se realiza excavación manual de 4000 cm para vigas de cimentación.
Se realiza solado de concreto de limpieza para zapatas y vigas de cimentacion.
EDIFICIO UAP - SANIDAD
Se realiza el armado de acero de refuerzo e instalación de formaleta para pedestales.
Se realiza armado de acero de refuerzo para zapatas y columnas.
Se realiza perfilado de excavaciones para zapatas y vigas de cimentación
GRUPO 3
GUARDA EXTERNA (GEXT)
Se realiza levantamiento topográfico
Se realiza el Replanteo de ejes.
ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS
En esta semana debido a las lluvias que se presentaron no se pudo avanzar en el mismo ritmo debido de los muros del tipo Cuivet.
Se avanzo recorrido por parte del Contratista Privatt para revisar el tramido de la acometida eléctrica que se encuentra en el tramido de las aproximaciones al Bloc Cuivet de manera conveniente adicional en bronca de una solicitud por la Dirección de la Colonia

1 ESTADO DE LOS DISEÑOS TÉCNICOS CON LAS REVISIONES DE ESPECIALISTAS - INFORMAR DEL SEGUIMIENTO A LAS ACTAS/ RECHAZOS

Componente arquitectura: En elaboración los planos de detalles

Componente eléctrico: Se prepara la información a radicar en EMSA para solicitud de aprobación del proyecto de conexión eléctrico a la red pública

C- CONTROL DE COSTOS

ITEM	PRESUPUESTO CONTRACTUAL		DIFERENCIA
	INICIAL HASTA EL MODIFICATORIO 01	ACTUAL	
TOTAL FASE 1 PLANEMIENTO	$ 600.000.000,00	$ 600.000.000,00	$ 0,00
DIRECTOS FASE 2	$ 31.927.822.918,00	$ 31.927.822.918,00	$ 0,00
INDIRECTOS	$ 9.109.007.879,00	$ 9.109.007.879,00	$ 0,00
VALOR ESTIMADO PARA REAJUSTES	$ 2.625.863.639,00	$ 2.625.863.639,00	$ 0,00
GASTOS COMPONENTE SOCIAL , AMBIENTAL Y TRAMITE DE LICENCIAS	$ 362.000.000,00	$ 362.000.000,00	$ 0,00
TOTAL	$ 44.624.694.436,00	$ 44.624.694.436,00	$ 0,00

	INVERSIÓN PROGRAMADA		INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (al 18 ENERO/2026)	
%	$	%	$	%
1%	$ 600.000.000,00	100,00%	$ 600.000.000,00	100,00%
25%	$ 2.857.722.017,52	6,40%	$ 2.621.436.063,77	5,95%
	$ 0,00		$ 0,00	
	$ 0,00		$ 0,00	
	$ 0,00		$ 0,00	
	$ 3.457.722.017,52	7,75%	$ 3.221.436.063,77	7,22%

1 AVANCE FINANCIERO

RESUMEN DE PAGOS A CONSORCIO MAR VERDE CV

Valor Contrato UEPEC 263 - 2024	$	44.624.694.436,00
DESCRIPCIÓN	FECHA	VALOR
Acta No 1 Fase 1	29-oct-25	$ 883.143.040,00
Acta No 1 Fase 2 (1) Reconocimiento Electrificación	21-nov-25	$ 444.564.676,00
Acta No 2 Fase 1	1-dic-25	$ 156.699.999,93
Acta No 3 Fase 1	10-dic-25	$ 784.443.999,93
Acta No 5 Fase 2	10-dic-25	$ 321.004.816,00
TOTAL	5,28%	$ 2.351.543.584,86

RESUMEN DE PAGOS A CONSORCIO ACI MAR VERDE

Valor Contrato INTERVENTORIA UEPEC 297	$	1.298.999.999,00
DESCRIPCIÓN	FECHA	VALOR
Acta No 1 Fase 1	17/Jun/2025	$ 85.368.874,00
Acta No 2 Fase 1	17/Jun/2025	$ 85.368.874,00
Acta No 3 Fase 1	29/Sep/2025	$ 85.368.874,00
Acta No 4 Fase 1	30/Sep/2025	$ 100.514.376,00
Acta No 5 Fase 1	15/Oct/2025	$ 100.514.376,00
Acta No 6 Fase 1	30/Oct/2025	$ 100.514.376,00
Acta No 7 Fase 2	28/Nov/2025	$ 111.927.530,00
Acta No 8 Fase 2	28/12/2025	$ 111.927.530,00
Acta No 9 Fase 2	28/12/2025	$ 111.927.530,00
Acta No 10 Fase 2	28/12/2025	$ 97.552.158,00
		-
TOTAL	29,65%	$ 975.127.107,00

2. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS
Consorcio Mar Verde CV radica a la Interventoría los siguientes oficios con número de radicado:
1. ENT-39-000486, diciembre 4/25 - RESPUESTA OFICIO SAL-39-000309 - ESQUEMA GRÁFICO PUERTAS Y VENTANAS PNU y fecha 2026-01-14.
2. ENT-39-000560, diciembre 4/25- INFORMES SEMANA 33-33 – FORMATOS 33-FT-56-77, INFORTO 1 fecha 2026-01-16.
3. ENT-39-000630, diciembre 4/25 -PROGRAMA DE INTRUSIÓN DE ACTIVIDADES DEL 15/DE ENERO AL 25 DE ENERO DE 2026 y fecha 2026-01-18
4. ENT-39-000631, diciembre 4/25 -INFORMACIÓN TÉCNICA CUAVARA II INSTALAR EN LA OBRA y fecha 2026-01-19
5. ENT-39-000635, diciembre 4/25 INFORMACIÓN TÉCNICA CUAVARA II INSTALAR EN LA OBRA y fecha 2026-01-21

La interventoría radica a Consorcio los siguientes oficios con número de radicado:
1. SAL-39-000368 del 2026-01-12 01:31:25 PM. Asunto: CD-Rotulería gráfica de puertas y ventana unidas PNU.
2. SAL-39-000374 del 2026-01-14 07:32:08 AM. Asunto: Requerimiento formal – Entrega de planos de Estudios y Diseños debidamente firmados.
3. SAL-39-000375 del 2026-01-14 07:33:39 AM. Asunto: Requerimiento formal.
4. SAL-39-000512 del 2026-01-16 02:36:25 PM. Asunto: DERECHO DE PETICION CARLOS GONZALEZ
5. SAL-39-000516 del 2026-01-19 01:42:54 PM. Asunto: 470 - RESPUESTA OFICIO SAL-39-000309 - ESQUEMA GRÁFICO PUERTAS Y VENTANAS PNU

3. ASPECTOS TÉCNICOS .
1. Se continua con el control y supervisión de todas y cada una de las componentes de diseño y ejecución de Excavaciones , Rellenos, Concreto pobre, solicado de acero de las zapatas, Sundas y otras actividades
2. En la presente semana se ha recibido información por parte de las vecindarios y la interventoría para concilias las cantidades para poder hacer el cuate N° 2

10 CALIDAD

10.1. INSPECCIÓN, LIBERACIÓN Y ENSAYOS.

10.1.1. GRUPO 1.

10.1.1.1. 2.1.1 UNIDAD DE DESARROLLO INFANTIL – PABELLÓN DE MATERNAS (UDI-PMA)
•Se inicia el control y seguimiento de actividades de localización, replanteo, excavación mecánica, vaciado de concreto y nivelación para zapatas de cimentación y vigas de cimentación desde el eje A/6 hasta el E/12.

10.1.2. GRUPO 2.

10.1.2.1.EDIFICACIÓN UNIDAD DE ATENCIÓN PRIMARIA (UAP)
•Se realiza el control y seguimiento de actividades de excavación manual, solado de concreto y nivelación para solado de limpieza, instalación de acero de refuerzo y vaciado de concreto para zapatas de cimentación.
10.1.2.2.EDIFICACIÓN RANCHO – PABELLÓN DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS (RAN-PAP)
•Se realiza el seguimiento y control de actividades de armado de acero, encofrado y vaciado de concreto de vigas de cimentación VC/307 ejes (A/3-A6), (C/A/3), VC/308 ejes (A/A/3), VC/310 (A/A/3), se avanza en la muestra.838 con los cilindros 8422 al 844.
10.1.2.3.EDIFICACIÓN DE VISITAS (VIS)
•Se realiza el seguimiento y control de actividades excavación, solado de concreto para solado de limpieza, instalación de acero de refuerzo de zapatas y arranques de pedestales de columnas, alineación de ejes de la cimentación, encofrados y vaciado de concreto para las zapatas ZS de los ejes (B5-B6-C5-C6), ZS eje (B7), ZZ ejes (C/7-D7), se avanza la toma de muestra de concretos.839 con los cilindros 8437 – 488.

CONSORCIO MAR VERDE CV

CONSORCIO ACI Mar Verde

CONTRATO No. UEPIC-CTO-207-2024 INTERVENTORÍA TÉCNICA CON SUS ESPECIALIDADES, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MILLERIOS "MAR VERDE" EN FASES DE CONFINADO, MÍNIMA Y MEDIANA SEGURIDAD, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE, INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y COMPLEMENTAR LOS PRE-ESTUDIOS, PRE-DISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA UEPIC DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍA VIGENTE.

CONTRATO DE OBRA No. UEPIC-CTO-205-2024 CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MILLERIOS "MAR VERDE" EN FASES DE CONFINADO, MÍNIMA Y MEDIANA SEGURIDAD, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE, INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y COMPLEMENTAR LOS PRE-ESTUDIOS, PRE-DISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA UEPIC DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍA VIGENTE.

INFORME SEMANAL No. 49 - ETAPA CONSTRUCCIÓN | **Código: GI-FT-16-73** | **Versión No. 1**

REPORTE DE OBRA SEMANAL N.° 49 ETAPA CONSTRUCCIÓN DEL 12 DE ENERO /2026 AL 18 ENERO/2026

CONSORCIO MARVERDE CV	CONTRATO N.° UEPIC-CTO-193-2024	FECHA INICIO PARA EL CONTRATO: 17/02/2025 FECHA TERMINACIÓN CONTRATO: 16/08/2025 FECHA INICIO SUSPENSIÓN: 18/03/2025 FECHA REINICIO: 18/03/2025 FECHA DE ENTREGA: n/a	FECHA INICIO PARA 2-1/2 MESES ADICIONALES: 17/02/2025 FECHA FINAL PARA 2-1/2 DEL CONTRATO: 18/08/2025 FECHA FINAL PARA 2 PRORROGAS 1-15 ABRIL/2026 FECHA TERMINACIÓN: 15/04/2026
CONSORCIO ACI MAR VERDE	CONTRATO UEPIC-CTO-207-2024	FECHA INICIO PARA EL CONTRATO: 17/02/2025 FECHA TERMINACIÓN CONTRATO: 16/08/2025 FECHA INICIO SUSPENSIÓN: 18/03/2025 FECHA REINICIO: 18/03/2025	FECHA INICIO PARA 2-1/2 MESES ADICIONALES: 17/02/2025 FECHA FINAL PARA 2-1/2 DEL CONTRATO: 18/08/2025 FECHA FINAL PARA 2 PRORROGAS 1-15 ABRIL/2026 FECHA TERMINACIÓN: 15/04/2026

DC

OBJETO: LA CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MILLERIOS "MAR VERDE" EN FASES DE CONFINADO, MÍNIMA Y MEDIANA SEGURIDAD, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE, INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y COMPLEMENTAR LOS PRE-ESTUDIOS, PRE-DISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA UEPIC DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍA VIGENTE.

RADIAL **18-ene-26**

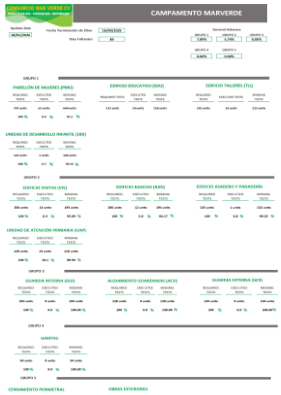
"VALOR INCLUIDO, CONTRATO CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES SESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS ($44.624.694.436,04) M/CTE, incluido el valor del A.I.U, IVA sobre la utilidad, y demás impuestos y tributos a que haya lugar para la celebración, legalización, ejecución y liquidación del contrato y plazo de ejecución al 31 de diciembre de 2026.

El plazo previsto para la ejecución del contrato es de CATORCE (14) MESES o máximo hasta el 31 de diciembre de dos mil veintiséis (2026) contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato, perfeccionamiento y ejecución del contrato, perfeccionamiento y ejecución del contrato.
El tiempo de ejecución del contrato es el siguiente: FASE 1: Planeamiento y Preconstrucción. SEIS(6) MESES O AL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DE ESTAS ACTIVIDADES, CONTEMPLA FASE 1 TEMPRANA CORRESPONDIENTE A LOS TRES (3) PRIMEROS MESES. FASE 2 : Ejecución 8 MESES. FASE 3 : Entrega cierre y liquidación (MESES . TOTAL 14 MESES. La fase 2 deberá comenzar a los (3) tres meses de la FASE 1 previa entrega de los estudios y diseños recibidos y aprobados por la interventoría de la fase 1 temprana

•FECHA DE INICIO: 17-FEBRERO-2026, PLAZO 14 MESES. FECHA FINAL DE TERMINACION CONTRATO DE OBRA (DIA DE 2024): 17-ABRIL-2026
•FECHA DE SUSPENSIÓN: N/A
•FECHA DE REINICIO: N/A
•FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO DE OBRA (DIA DE 2024): 31-DICIEMBRE-2025
TEA EXPERT SRL ACTUALIZARA ESTA FECHA DONDE SE OFICIALICE LA PRORROGA

REPORTE DE OBRA SEMANAL N.° 49 ETAPA CONSTRUCCIÓN DEL 12 DE ENERO /2026 AL 18 ENERO/2026

10.3 ESTATUS AVANCE DE CERTIFICACIÓN DE CALIDAD SEGÚN PWB



10.5. TOMA DE MUESTRAS DE CONCRETO

ITEM	ELEMENTO	RESISTENCIA	MUESTRAS	CONTRATISTA	OBSERVACIONES
5000200	VIGA	3000 PSI	6	SERVIPLUS	
5000200	VIGA	3000 PSI	6	N/A	

11 GESTION SST
Semana del 12 al 17 de enero 2026
TOTAL: AGRUPA HOMBRE- LABORANDO: 1030
1. Total, de personal incluye Directo y Subcontratado: 57
2. Total, Personal Administrativo: 22
3. Total, Personal Operativo: 35
4. Actividades Operativas realizadas en la semana:
Lunes: 12 Ene NO SE LABORO
Martes 13 Ene:
Miércoles 14 Ene: Observaciones de comportamientos seguros
MAR VERDE: CEL: Divulgación Permisos para presentar (juego de acceso laboral y cierre electrónico
Miércoles 14 Ene
Jueves 15 Ene: Reglas de seguridad para realizar trabajos en alturas
MAR VERDE: Presentación del riesgo biomecánico (calistenia y plataus activas)
Jueves 15 Ene 5 Factores que originan accidentes de trabajo
Viernes 16 Ene
NYG: CAPACITACION AMBIENTAL cierre una vez el kit de control de derrames
Viernes 16 Ene Capacitación Riesgo Químico
Sábado 17 Ene Manipulación manual de cargas y prevención de lesiones de espalda

5. Capacitaciones de la semana con su motivación.
NO SE REALIZARON CAPACITACIONES
6. Actividades de la Semana
Desmonllado
Excavación Mecánica
Excavación Manual
Acero de Hierro
Pundida de vigas V/S y pedestales TLL
Vaciado de Concreto
Vaciado de concreto con autobomba
Cure de acero y madera
Formaleteria Madera
Acero de columnas y pedestales
7. Equipos y maquinaria en el proyecto en la semana
Retro de Oruga (1)
Camioneta (1)
Vibro compactador (1)
Volco compactador (1)
Retrocargador (1)

8. Observaciones de la semana
NINGUNA
9. Inspecciones de equipos herramientas de la semana
Inspección de Herramienta Menor (1)
Inspección de Retrocargador (1)
Inspección de Vibro compactador (1)
Inspección de Minicargador (1)
Inspección de Pulidora (1)
Inspección de Taladro (1)
Inspección de Silvar (1)
Inspección de Autobomba (1)
10. Inspecciones generales
10
11. Orden y aseo de las labores de los turnos de la semana
Se realiza Mantenimiento de Unidades. Iniciadas las fechas (12- 4Feb-2026, 16-4Feb-2026,17-4Feb-2026)
12. Incidentes de la semana
No se presentaron
13. Accidentes de la semana
No se presentaron
14. Ausentismo por enfermedades

12 GESTION SOCIAL
Actividades con la comunidad y PROFESIONAL SOCIAL
Semana del 12 al 18 de enero de 2026

Durante la presente semana se llevaron a cabo las siguientes actividades correspondientes al componente social del proyecto:

1. Seguimiento al cumplimiento del cronograma social:
Se realizó el seguimiento al progreso de las actividades del cronograma social, efectuando los ajustes pertinentes para garantizar su adecuada implementación y el logro de los objetivos establecidos. De igual manera, se sostuvo comunicación permanente con los empresarios, a fin de asegurar la cohesión con el plan de trabajo y anticipar posibles retrasos.
2. Reunión de Comité de Avance de Obra:
El día 13 de enero se participó en la Reunión del Comité de Avance de Obra, en la cual se informó sobre las actividades realizadas y el progreso alcanzado hasta la fecha.
3. Atención a la comunidad:
Se continuó con la recepción y atención de peticiones, quejas, reclamos y/o felicitaciones por parte de la comunidad del área de influencia del proyecto.
4. Socialización de información técnica:
El día 15 de enero se realizó socialización de la comunidad relacionada con afectaciones en la vía pública debido al progreso real verde de Acacias, principalmente asociadas a las obras del proyecto.
5. Espacios de diálogo y concertación
Se programó y realizó reunión el día 16 de enero con la participación de líderes de la vereda Nuevo Amanecer, USPEC, Directiva Penitenciaria de Acacias, profesional social del proyecto Mar Verde CV e interventoría, con el fin dar respuesta a la solicitud presentada.
6. Socialización de información técnica
Se realizó el día 17 de enero la socialización social: Consorcio Mar Verde CV e interventoría en explicó a la comunidad que el proyecto no realiza tránsito de maquinaria ni vehículos de carga por la vía de la vereda, ya que el ingreso se efectúa por el sector de La Colonia. Asimismo, se recordó que prestamente ya se había recibido una solicitud con la misma queja, la cual fue debidamente verificada. Como resultado de dicha verificación, se entregó a la comunidad el acta levantada en su momento, en la cual se concluyó que las maquinas que transitaban por la vía pertenecían al sorteo Alaco Castro, propietario de unas minas ubicadas en la vereda Nuevo Amanecer, quien ya reconocida ejecutando la construcción de una carretera. De esta manera, se aclaró la situación con la comunidad.

13 CONCLUSIONES INTEGRALES DEL DESARROLLO DE LA ETAPA PRECONSTRUCTIVA AL FINALIZAR EL PERIODO.

1. La creación del programa en la etapa de pre-construcción para la presente semana 35 indica que se continua con la ejecución de los planteamientos y diseños del CAPITULO DE SEGURIDAD Y CONTROL, segun la creación del cronograma de la ejecución de los diseños de Seguridad y Control en la que sigue impactando el avance general y no permite que se refleje los avances de las obras especializadas tan cuales en su mayoría están en revisión y aprobación de la UEPIC Y LA INTERVENTORIA. En las siguientes semanas, se espera reflejar los avances de las obras.
2. Se presenta un avance general de obra del 0,00% lo cual corresponde al 96,27 % de las actividades de pre-construcción, lo que representa un mal de ejecución con retrasos atribuibles principalmente al capítulo de los diseños de Seguridad, control y comunicaciones .
3. Debido a la ampliación del alcance en los diseños, se esta esperando tener todos los diseños faltantes en la fecha estimada en la programación V03 .

13.1 PRESUPUESTO Y PROGRAMACION DE OBRA
1- Presupuesto: Se lleva el corte N° 2 y se entrega
2- Programación de obra CONTRUCCION V3 se proyecta toda lo requerido para hacer los trabajos que se requieren tratando de cumplir con la programación
3- Se presenta la programación de la ruta crítica actualizada
4- Se presenta las NPV y se empieza para poder hacer y atenderlo a la programación de maquinas y personal y cantidades
5- Se le indica a la dirección que con el personal que se tiene no se esta cumpliendo con el mismo numero necesario para poder cumplir con la programación
6- Se esta teniendo ingresos acordes al mismo cumplimiento para cumplir los tiempos de inicio y fase de actividades mas acorde la dirección de Obra.

13.2 AMBIENTAL Y FORESTAL

Actividad y cumplimiento de aspectos ambiental relevante:
La empresa Soluciones E.A.S. realizó las actividades de limpieza y mantenimiento de las unidades sanitarias portátiles los días martes, jueves y sábado, con el fin de garantizar condiciones óptimas de higiene y salubridad para el personal en obra.

Novedades:
El personal de aseo fijo del sector se encuentra ubicado en los puntos ecológicos dispuestos en la obra. Los residuos ordinarios recolectados fueron entregados al prestador del servicio público de aseo EMPA, cumpliendo a los días y horarios establecidos para su recolección.

Acciones:
El día 13 de enero se realizó la entrega a la UEPIC de la versión preliminar del Plan de Gestión Socioambiental (GESOA), junto con los anexos correspondientes, incluyendo la matriz legal y la matriz de identificación y valuación de impactos ambientales.

Capacitaciones:
Se diligenció una jornada de capacitación al subcontratista N&D sobre el uso del kit de control de derrames, en la cual se explicó la función y correcta utilización de cada una de los elementos que lo componen.

13.3 SOCIAL
Durante la semana del 12 al 18 de enero de 2026 se dio cumplimiento a las actividades previstas dentro del componente social del proyecto, garantizando el seguimiento al cronograma social y la adecuada articulación con los diferentes actores involucrados. Se fortalecieron los espacios de comunicación y participación mediante la atención oportuna a la comunidad y la realización de un espacio de diálogo y concertación, lo cual permitió aclarar inquietudes relacionadas con presuntas afectaciones viales. A través de la socialización de información técnica y la entrega de soportes verificables, se logró reconocer la situación y establecer el compromiso del proyecto con la transparencia, lo cumplido gestión social y el mantenimiento de relaciones armónicas con la comunidad del área de influencia.

13.4 SST
1. No se presentó Accidentes o incidentes durante el periodo de este informe.
2. Se continua con la implementación del SG SST

14. INFORME BIM

FECHA	PROYECTO GENERAL			
	00 12-17/01/2026	01 19-24/01/2026	02 26-31/01/2026	03 01-07/02/2026
GENERAL	**91,2%**	**91,2%**	**91,2%**	**91,2%**
EXTERIOR				
LINDEROS	100%	100%	100%	100%
OBRAS VIALES	97%	97%	97%	97%
RED CNX	10%	10%	10%	10%
RED VIAL	10%	10%	10%	10%
RED ELECTRICA/ALUMBRADO	10%	10%	10%	10%
% AVANCE	**91,2%**	**91,2%**	**91,2%**	**91,2%**
PABELLÓN DE MUJERES (PMU)				
ARQUITECTURA	100%	100%	100%	100%
ESTRUCTURA	100%	100%	100%	100%
REDES Y MOBILIARIO MENO	91%	91%	91%	91%
REDES ELECTRICAS	91%	91%	91%	91%
REDES HIDROSANITARIAS	91%	91%	91%	91%
RCI	91%	91%	91%	91%
REDES EXPANSION	100%	100%	100%	100%
REDES DE BAJADA Y CONTROL	100%	100%	100%	100%
% AVANCE	**97,3%**	**97,3%**	**97,3%**	**97,3%**
TALLERES (TLL)				
ARQUITECTURA	100%	100%	100%	100%
ESTRUCTURA	100%	100%	100%	100%
REDES Y MOBILIARIO MENO	100%	100%	100%	100%
REDES ELECTRICAS	91%	91%	91%	91%
REDES HIDROSANITARIAS	100%	100%	100%	100%
RCI	91%	91%	91%	91%
REDES EXPANSION	100%	100%	100%	100%
REDES DE BAJADA Y CONTROL	100%	100%	100%	100%
% AVANCE	**98,6%**	**98,6%**	**98,6%**	**98,6%**
UNIDAD DE DESARROLLO INFANTIL (UDI)				
ARQUITECTURA	100%	100%	100%	100%
ESTRUCTURA	100%	100%	100%	100%
REDES Y MOBILIARIO MENO	91%	91%	91%	91%
REDES ELECTRICAS	91%	91%	91%	91%
REDES HIDROSANITARIAS	91%	91%	91%	91%
RCI	91%	91%	91%	91%
REDES EXPANSION	100%	100%	100%	100%
REDES DE BAJADA Y CONTROL	100%	100%	100%	100%
% AVANCE	**97,3%**	**97,3%**	**97,3%**	**97,3%**
EDIFICIO VISITAS (VIS)				
ARQUITECTURA	100%	100%	100%	100%
ESTRUCTURA	100%	100%	100%	100%
REDES Y MOBILIARIO MENO	91%	91%	91%	91%
REDES ELECTRICAS	85%	85%	85%	85%
REDES HIDROSANITARIAS	91%	91%	91%	91%
RCI	91%	91%	91%	91%
REDES EXPANSION	100%	100%	100%	100%
REDES DE BAJADA Y CONTROL	100%	100%	100%	100%
% AVANCE	**91,2%**	**91,2%**	**91,2%**	**91,2%**

FECHA	PROYECTO GENERAL			
	00 12-17/01/2026	01 19-24/01/2026	02 26-31/01/2026	03 01-07/02/2026
% AVANCE	**91,2%**	**91,2%**	**91,2%**	**91,2%**
RANCHO, PABELLÓN DE ACTIVIDADES PRIMARIAS (RAN, PAP)				
ARQUITECTURA	100%	100%	100%	100%
ESTRUCTURA	100%	100%	100%	100%
REDES Y MOBILIARIO MENO	100%	100%	100%	100%
REDES ELECTRICAS	91%	91%	91%	91%
REDES HIDROSANITARIAS	91%	91%	91%	91%
RCI	91%	91%	91%	91%
REDES EXPANSION	100%	100%	100%	100%
REDES DE BAJADA Y CONTROL	100%	100%	100%	100%
% AVANCE	**96,4%**	**96,4%**	**96,4%**	**96,4%**
ASADERO Y PANADERÍA (PAN)				
ARQUITECTURA	100%	100%	100%	100%
ESTRUCTURA	100%	100%	100%	100%
REDES Y MOBILIARIO MENO	100%	100%	100%	100%
REDES ELECTRICAS	91%	91%	91%	91%
REDES HIDROSANITARIAS	91%	91%	91%	91%
RCI	91%	91%	91%	91%
REDES EXPANSION	100%	100%	100%	100%
REDES DE BAJADA Y CONTROL	100%	100%	100%	100%
% AVANCE	**96,4%**	**96,4%**	**96,4%**	**96,4%**
UNIDAD DE ATENCIÓN PRIMARIA (UAP)				
ARQUITECTURA	100%	100%	100%	100%
ESTRUCTURA	100%	100%	100%	100%
REDES Y MOBILIARIO MENO	100%	100%	100%	100%
REDES ELECTRICAS	91%	91%	91%	91%
REDES HIDROSANITARIAS	91%	91%	91%	91%
RCI	91%	91%	91%	91%
REDES EXPANSION	100%	100%	100%	100%
REDES DE BAJADA Y CONTROL	100%	100%	100%	100%
% AVANCE	**96,4%**	**96,4%**	**96,4%**	**96,4%**
GUARDIA INTERNA (GUI)				
ARQUITECTURA	100%	100%	100%	100%
ESTRUCTURA	100%	100%	100%	100%
REDES Y MOBILIARIO MENO	100%	100%	100%	100%
REDES ELECTRICAS	91%	91%	91%	91%
REDES HIDROSANITARIAS	91%	91%	91%	91%
RCI	91%	91%	91%	91%
REDES EXPANSION	100%	100%	100%	100%
REDES DE BAJADA Y CONTROL	100%	100%	100%	100%
% AVANCE	**96,4%**	**96,4%**	**96,4%**	**96,4%**

FECHA	PROYECTO GENERAL			
	00 12-17/01/2026	01 19-24/01/2026	02 26-31/01/2026	03 01-07/02/2026
% AVANCE	**91,2%**	**91,2%**	**91,2%**	**91,2%**
ALOJAMIENTO DE SUPERVISORES Y ENFERMERÍA (ASE)				
ARQUITECTURA	100%	100%	100%	100%
ESTRUCTURA	100%	100%	100%	100%
REDES Y MOBILIARIO MENO	100%	100%	100%	100%
REDES ELECTRICAS	91%	91%	91%	91%
REDES HIDROSANITARIAS	91%	91%	91%	91%
RCI	91%	91%	91%	91%
REDES EXPANSION	100%	100%	100%	100%
REDES DE BAJADA Y CONTROL	100%	100%	100%	100%
% AVANCE	**96,4%**	**96,4%**	**96,4%**	**96,4%**
ALOJAMIENTO LUGARENIANAS (ALV)				
ARQUITECTURA	100%	100%	100%	100%
ESTRUCTURA	100%	100%	100%	100%
REDES Y MOBILIARIO MENO	100%	100%	100%	100%
REDES ELECTRICAS	91%	91%	91%	91%
REDES HIDROSANITARIAS	91%	91%	91%	91%
RCI	91%	91%	91%	91%
REDES EXPANSION	100%	100%	100%	100%
REDES DE BAJADA Y CONTROL	100%	100%	100%	100%
% AVANCE	**96,4%**	**96,4%**	**96,4%**	**96,4%**
GARITAS (GAR)				
ARQUITECTURA	100%	100%	100%	100%
ESTRUCTURA	100%	100%	100%	100%
REDES Y MOBILIARIO MENO	100%	100%	100%	100%
REDES ELECTRICAS	91%	91%	91%	91%
REDES HIDROSANITARIAS	91%	91%	91%	91%
RCI	91%	91%	91%	91%
REDES EXPANSION	100%	100%	100%	100%
REDES DE BAJADA Y CONTROL	100%	100%	100%	100%
% AVANCE	**96,4%**	**96,4%**	**96,4%**	**96,4%**

FECHA	PROYECTO GENERAL			
	00 12-17/01/2026	01 19-24/01/2026	02 26-31/01/2026	03 01-07/02/2026
% AVANCE	**91,2%**	**91,2%**	**91,2%**	**91,2%**
CERRAMIENTO PERIMETRAL (CER)				
ARQUITECTURA	100%	100%	100%	100%
ESTRUCTURA	100%	100%	100%	100%
REDES Y MOBILIARIO MENO	100%	100%	100%	100%
REDES ELECTRICAS	91%	91%	91%	91%
REDES HIDROSANITARIAS	91%	91%	91%	91%
RCI	91%	91%	91%	91%
REDES EXPANSION	100%	100%	100%	100%
REDES DE BAJADA Y CONTROL	100%	100%	100%	100%
% AVANCE	**96,4%**	**96,4%**	**96,4%**	**96,4%**
OBRAS EXTERIORES (OEX)				
ARQUITECTURA	0%	0%	0%	0%
ESTRUCTURA	0%	0%	0%	0%
REDES Y MOBILIARIO MENO	0%	0%	0%	0%
REDES ELECTRICAS	0%	0%	0%	0%
REDES HIDROSANITARIAS	0%	0%	0%	0%
RCI	0%	0%	0%	0%
REDES EXPANSION	0%	0%	0%	0%
REDES DE BAJADA Y CONTROL	0%	0%	0%	0%
% AVANCE	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**

15. CONTROL DE LLUVIAS

LUNES 12 DE ENERO DE 2026: LLUVIAS FUERTES

MARTES 13 DE ENERO DE 2026 : SE PRESENTAN LLUVIAS FUERTES EN LA MADRUGADA Y DESDE DESDE LAS 4 PM EN ADELANTE

MIERCOLES 14 DE ENERO DE 2026 NUBLADO. NO SE PRESENTAN LLUVIAS

JUEVES 15 DE ENERO DE 2026 SE PRESENTAN LLUVIAS DESDE LAS 8:00 AM HASTA LAS 9:00AM

VIERNES 16 DE ENERO DE 2026 SE PRESENTAN LLUVIAS FUERTES DESDE LAS 10 AM HASTA LAS 12:10 PM. LLUVIAS DESDE LAS 5 PM

SABADO 17 DE ENERO DE 2026 SE PRESENTA FUERTES LLUVIAS DURANTE TODA LA NOCHE. LLUVIAS FUERTES DESDE LAS 2:30 PM

DOMINGO 18 DE ENERO DE 2026 : LLUVIAS FUERTES DURANTE TODO EL DIA

ING. NELSON GARCIA
Director de obra
CONSORCIO MAR VERDE CV